

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Комисија за планове:

_____ (потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања:

_____ (потпис овлашћеног лица)

Број:

Дана:

ИЗМЕНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-



ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД



Е – 2561

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ВД ДИРЕКТОРА

_____ Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

_____ др Александар Јевтић

Нови Сад, јул 2015. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
– Материјал за рани јавни увид -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Драган Бабић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одељење за буџет, финансије и
привредне делатности

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

др Александар Јевтић

Е-БРОЈ: 2561


**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Радован Ристић, техничар
Ђорђе Кљаић, техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант

Примљено:	26.05.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
822/1		

	 8000038251094	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број

СТАТУС

Статус привредног субјекта

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Скраћено пословно име

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Претежна делатност

Шифра делатности

Назив делатности

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

Забележбе

1 Тип

Датум

Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислава М. Топрек

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0740 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА.....	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	3
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	4
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И БИЛАНСОМ.....	4
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	5

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина	1:5000

В) ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/15)

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

-Материјал за рани јавни увид-

УВОД

На основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/15), приступило се изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена плана). Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управе општине Нови Кнежевац, број VI-05-501-9 од 23.03.2015. године, да се за Измену плана не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

План генералне регулације насеља Нови Кнежевац је усвојен од стране Скупштине општине Нови Кнежевац дана 23.04.2013. године и објављен у "Службеном листу општине Нови Кнежевац", број 10/13.

Носилац израде Измене плана је Општина Нови Кнежевац, Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, а обрађивач Измене плана је Јавно предузеће "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Оквирна граница обухвата Измене плана је дефинисана Одлуком о изради, а коначна граница обухвата ће бити дефинисана у нацрту Измене плана.

Основни циљ Измене плана је редефинисање намене појединих зона – целина и локација, које су одређене важећим Планом, као и увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама.

На основу чл. 16.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), након доношења Одлуке о изради Измене плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измене плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Измене плана садржи текстуални и графички део.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац се поклапа са границом грађевинског подручја насеља Нови Кнежевац.

Одлуком о Измени плана обухваћени су следећи делови насеља:

- у блоку 10, кат. парцела бр. 1894;
- у блоку 15, кат. парцела бр. 3088/10;
- у делу блока 3, кат. парцеле бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527;
- у делу блока 4, кат. парцеле бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452;
- у делу блока 11, кат. парцеле бр. 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199;
- у делу блока 12, кат. парцеле бр. 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2331 и 2315/2;
- у делу блока 6, кат. парцела бр. 893/1.

У графичком приказу Измене плана, који се изложе на рани јавни увид, су обухваћене и кат. парцеле бр. 893/2, 893/3, 893/4 и 893/5, које не мењају намену, али са парцелом 893/1, која је предмет измене, чине просторно-функционалну целину.

Овако предложена површина обухвата Измене плана износи око 7,59 ха, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Измене плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански документ вишег реда представља Просторни план општине Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 4/89). Како је овај план прилично стар, а израда новог ППО-а је у завршној фази (прошао је јавни увид) и усклађен је са свим планским документима вишег реда, који су у међувремену донети, даје се извод из овог Нацрта.

Извод из Нацрта Просторног плана општине Нови Кнежевац (Одлука о изради плана је објављена у "Службеном листу општине Нови Кнежевац", број 6/06)

"За Нови Кнежевац, као локални/општински центар, ће се радити план генералне регулације насеља, на основу смерница из овог Плана, када се укаже потреба за тим, а до тада ће се примењивати важећи план¹.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља,
- усаглашавању интереса свих субјеката у насељу, као и прибављању и спровођењу услова свих надлежних институција и јавних предузећа,
- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

¹ План генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/13)

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање мреже електронског комуникационог саобраћаја, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег. У планском периоду треба развијати секундарне, терцијарне и непривредне делатности у складу са величином и функцијом насеља.

При одређивању будуће просторне организације насеља извршити зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури насеља дефинисати простор за јавне намене, тј. за јавне службе, јавне површине и потребне комуналне објекте и инфраструктуру, а према условима из овог Плана.

Нови Кнежевац је локални/општински центар и у складу са тим неопходно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

- из области социјалне заштите: центар за социјални рад, збрињавање старих лица, дом за старе и дневни центар;
- из области образовања: предшколско, основно и средње образовање и ученички дом, а више и високо образовање, ако постоји интерес и економска основа;
- из области здравствене заштите: дом здравља, мобилна здравствена служба, болница, апотека и ветеринарска станица;
- из области културе: дом културе, позориште и библиотека, а музеј/галерија, ако постоји интерес и економска основа;
- из области спорта и рекреације: уређени и опремљени отворени спортски терени и фискултурна сала, а купалиште – базени и мањи спортско-рекреативни центар, ако постоји интерес и економска основа.

У сектору јавних служби, поред обавезних садржаја, пожељно је стимулисати и приватну иницијативу и развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, у областима, као што су: брига о рањивим друштвеним групама, социјална и здравствена заштита, специјализована образовања, агро-ветеринарске услуге, спортско-рекреативни и туристички садржаји и друго."

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухваћен Изменом плана се налази у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац и чини га делом постојеће или планирано **грађевинско земљиште јавне намене** – парцела предшколске установе, планирани улични коридори и јавна зелена површина (планирани сквер), а делом **остало грађевинско земљиште** – постојеће становање и планирани радни садржаји.

На парцели јавне намене, постоји изграђен објекат предшколске установе, који последњих неколико година није у функцији (због смањеног броја деце), тако да Изменом плана треба предвидети пренамену овог простора у циљу његовог вишенаменског коришћења.

Такође, у јужном периферном делу насеља, на неизграђеном земљишту планираном за зону радних садржаја и приступне уличне коридоре, постоји бунар, који је у систему насељског водоснабдевања, за који овом Изменом плана треба издвојити одговарајућу површину, односно дефинисати парцелу јавне намене.

На простору обухваћеном Изменом плана, евидентиран је један објекат под претходном заштитом (варошка кућа на кат. парцели бр. 893/5), која припада зони централних садржаја и овом Изменом плана не мења планирану претежну намену.

У обухвату Измене плана нема евидентираних природних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Измене плана је редефинисање намене делова појединих зона – целина и локација, које су одређене важећим Планом.

У складу са напред наведеним, циљеви израде Измене плана су:

- проширење могућих намена кат. парцеле бр. 1894 (блок 10);
- редефинисање положаја дела планираног уличног коридора на кат. парцели бр. 3088/10 (блок 15) и дефинисање локације бунара, који је у систему водоснабдевања насеља;
- промена намене зоне становања у зону мале привреде са становањем у делу блока 3 (кат. парцеле бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527), у делу блока 4 (кат. Парцеле бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452), у делу блока 11 (кат. парцеле бр. 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199) и у делу блока 12 (кат. парцеле бр. 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332 и 2315/2);
- проширење површине јавног грађевинског земљишта на делу кат. парцеле бр. 893/1, за потребе функционисања садржаја у централној зони.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И БИЛАНСОМ

Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац (погледати графички приказ за рани јавни увид).

Шест локација се односи на делове блокова 3, 4, 11 и 12, на периферији насеља, где се на осталом грађевинском земљишту, уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем. За зону мале привреде са становањем је важећим Планом у правилима грађења (која нису предмет Измене плана) могућа изградња: пословних, стамбено-пословних и пословно-стамбених објеката, затим производних и складишних објеката, као и породичног стамбеног објекта, помоћних и економских објеката. У овој зони су дозвољене све производне, пословне и услужне делатности мањих и средњих капацитета, тзв. "мала привреда", уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Локација у блоку 6 се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ.

Локација у блоку 10 се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште). За зону централних садржаја је важећим Планом у правилима грађења (која нису предмет Измене плана) могућа изградња разноврсних садржаја, као што су: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти.

Пословне делатности, које су дозвољене у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Коначно, локација у блоку 15 се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима у овом блоку.

Биланс површина је исказан кроз планирану претежну намену, предвиђену Изменом плана, а одговара графичком приказу за рани јавни увид.

Биланс планиране претежне намене површина

Редни број	Претежна намена према важећем ППО Нови Кнежевац	Планирана претежна намена према Измени ППО Нови Кнежевац	Површина у ha
1.0		Површине јавне намене	0,87
1.1	- Улични коридори	Извориште водоснабдевања	0,14
1.2	- Улични коридори - Зона централних садржаја - Скверови и друге јавне зелене површине	Улични коридори	0,73
2.0		Остале површине	6,72
2.1	- Зона централних садржаја - Васпитање и образовање – предшколска установа	Зона централних садржаја	0,28
2.2	- Зона становања	Зона мале привреде са становањем	5,89
2.3	- Зона радних садржаја	Зона радних садржаја	0,55
Укупно	Простор обухваћен Изменом	плана	7,59

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти израде Измене плана у погледу унапређења начина коришћења простора су:

- Јасно дефинисана планирана претежна намена површина: за јавне потребе и остале намене, на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и демографски развој;
- Обезбеђење услова за увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама, прилагођавањем намене простора актуелним потребама, уз стратешку визију и модификовање у будућности;
- Координирано усклађивање интереса јавног и приватног сектора;
- Регулација и уређење дела зоне централних садржаја, са јасно дефинисаним површинама јавне намене;
- Регулација и уређење дела зоне радних садржаја, као предуслова за реализацију планиране намене на неизграђеном грађевинском земљишту;
- Олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА

31.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41 Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац “, бр.12/08,11/10 и 6/13), Скупштина општине Нови Кнежевац на седници одржаној 31.марта 2015.године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (“Службени лист Општине Нови Кнежевац”, бр.10/13) (у даљем тексту: Измена плана).

Оквирне границе обухвата планског документа.

Члан 2.

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту:План), поклапа се са границом грађевинског подручја насеља Нови Кнежевац. Изменом плана обухваћени су делови насеља:

- у блоку 10, кат.парц. бр.1894;
- у блоку 15, кат. парц. 3088/10;
- у делу блока 3 , кат.парц. бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527;
- у делу блока 4, кат.парц. бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452;
- у делу блока 11, кат.парц. бр.2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199 и
- у делу блока 12, кат. парц. бр.2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332 и 2315/2.

-у делу блока 6, кат. парц.бр.893/1.

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 7ha 12a 00m², с тим да ће коначна укупна површина делова Плана, као и парцеле које су предмет обухвата измене, бити дефинисана у нацрта Измене плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога.

Члан 3.

Постојећу планску и урбанистичку документацију од значаја за израду плана чине Просторни план општине Нови Кнежевац (“Службени лист општине Нови Кнежевац”, број 4/89) и Стратегија развоја општине Нови Кнежевац(“Службени лист општине Нови Кнежевац”, бр. 19/09).

За израду Измене плана биће кориштени скенирани катастарски планови из евиденције Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац, од којих ће бити формирана јединствена геодетска подлога коју ће чинити у аналогном и дигиталном облику:

-деталњни листови: од 59 до 81, у размери 1:1000;

-деталњни листови: 16,17,18,19, 28,29, 32 и 33, у размери 1:2500;

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

Члан 4.

Основни принципи Измене плана су: обезбеђење просторних услова за основне насељске функције – становање, рад и запошљавање, услужне делатности, друштвене делатности- образовање, социјална заштита, култура и др. као и комуналне услуге, заустављање негативних демографских кретања, као и изградња и одрживо коришћење природних и створених ресурса и заштита животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене делова појединих зона – целина и локација које су одређене важећим Планом.

У складу са напред наведеним, приступиће се:

-проширењу могућих намена простора парцеле бр.1894 (блок бр.10);

- редефинисање положаја дела планираног уличног коридора на кат. парц. 3088/10 (блок бр.15) и дефинисање локације бунара који је у систему водоснабдевања насеља;

-промену намене из зоне становања у зону мале привреде са становањем у делу блока 3 (кат.парц. бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527), у делу блока 4 (кат.парц. бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452), у делу блока 11 (кат.парц. бр.2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199) и у делу блока 12 (кат. парц. бр.2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332 и 2315/2);

- проширење површине јавног грађевинског земљишта на делу парцеле бр.893/1, за потребе функционисања садржаја у централној зони.

Изменом плана обезбедиће се услови за увођење нових примерених садржаје на предметним локацијама.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Површине обухваћене Изменом плана су делом постојеће или планирано грађевинско земљиште јавне намене - парцела предшколске установе и коридор улице, а делом остало грађевинско земљиште – постојећим Планом предвиђене за становање.

Унутар површина које су грађевинско земљиште јавне намене, постоје изграђени објекти који су у јавној својини, а Изменом биће извршена пренамене овог простора у циљу његовог вишенаменског коришћења.

У деловима блокова 3, 4, 11 и 12, на периферији насеља, на осталом грађевинском земљишту, уз досадашњу намену-становање, биће одређена и намена за малу привреду.

Члан 7.

Рок за израду Измене плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измене плана обезбеђена су у буџету Општине Нови Кнежевац

Члан 9.

Након доношења одлуке о изради Измене плана, организује се рани јавни увид, којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине, у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном и локалном листу као и електронски на интернет страници општине Нови Кнежевац и траје 15 дана.

Члан 10.

Нацрт Измене плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општине Нови Кнежевац у Новом Кнежевцу, Краља Петра 1. Карађорђевића 1.

О јавном увиду Измене плана стараће се Општинска управа Нови Кнежевац.

Излагање плана на јавни увид биће оглашено у дневном и локалном листу у складу са законом и статутом.

Члан 11.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за Измену плана на основу решења Општинске управе општине Нови Кнежевац број VI-05-501-9 од 23.03.2015. године.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови Кнежевац”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
БРОЈ: I-020-47
ДАНА: 31.03.2015.год.
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,
Ујхељи Нандор с.р.